



NKE CAMPUS XXI. NONPROFIT KFT.

Iktatószám: 34000-191/409/2021.

..... számú példány

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**NKE CAMPUS XXI. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.;

céggjegyzékszám: 01-09-350854;

adószám: 27125900-2-42;

fizetési számla: 11705008-22533704-00000000 OTP Bank NYRT

képviselésében: Rósa Henrik Ottó, ügyvezető igazgató;

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő);

másrészről

**CFS Europe Zrt.**

székhely: 2030 Érd, Kárpitos utca 1.;

céggjegyzékszám: 13-10-041448;

adószám: 25021082-2-13;

fizetési számla: 10101119-08907800-01003004;

képviselésében: Pecoll József Gusztáv vezérigazgató

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel.

### I. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Új gépjárművek beszerzése bérleti szerződés keretében**” elnevezéssel (amely eljárás ajánlati felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában a TED 2020/S 244-603789 (244. szám, 2020.12.07.) nyilvántartási számon, a Közbeszerzési Értesítőben a KÉ 22023/2020 (238. szám 2020.12.08.) nyilvántartási számon jelent meg (EKR azonosító: EKR001023152020)) (továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Bérbeadó lett. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a közbeszerzési eljárás során az ellenértéken kívül az alábbi értékelési szempontok szerinti ajánlatot tette, amelynek a teljesítés során – súlyos szerződésszegés terhe mellett – a Bérbeadónak meg kell felelnie:
  - (i) Vállalt szállítási határidő az ajánlatnak megfelelően, naptári napokban kifejezve: **210 naptári nap**;
- 1.3. Felek a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett egymással a jelen Szerződést kötik.

Bérlő

Bérbeadó

## A jelen Szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen Szerződés 1. számú „*Műszaki leírás*” megnevezésű és további egyedi adatokat tartalmazó mellékleteiben meghatározott típusú, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező gépjárműveket (továbbiakban: gépjárművek), akként, hogy a gépjárművek bérletére vonatkozó eljárási rendet és használati szabályokat a jelen Szerződés, a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint a hatályos jogszabályok határozzák meg. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kötelezettsége továbbá a kapcsolódó szolgáltatások ellátása, a Bérelő kötelezettsége pedig a gépjárművek átvétele és a jelen Szerződés szerinti bérleti díjak határidőben történő megfizetése.
- 1.2. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. A jelen Szerződés határozott időre jön létre, a gépjárművek teljes mennyiségére vonatkozó 1.2. pont (i) alpont szerinti átadás-átvételt követő 48 hónap + 6 hónap opciós időtartamra, azaz a Bérelő ezen időintervallumban jogosult használni a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, alábbiakban meghatározott gépjárműveket. Az opció lehívásáról Bérelő legkésőbb az eredeti szerződéses időtartam lejárta előtt 30 nappal értesíti Bérbeadót.
- 1.3. A jelen Szerződés alapján a Bérbeadó köteles legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépését követő 1.2. pont (i) alpontja szerinti napon belül, a Bérelő székhelyén történő átadással a Bérelő birtokába adni a 4. számú melléklet (*Bérbeadó ajánlata*) szerinti gépjárműveket azzal, hogy Bérelő előteljesítést elfogad, amennyiben azt a Bérbeadó legalább 2 munkanappal a szállítást megelőzően írásban jelzi.
- 1.4. A jelen Szerződés aláírásával a Bérelő kötelezettséget vállal a fenti gépjárművek átvételére.
- 1.5. Az átadás-átvétel napjáig Bérbeadó írásban jelzi a Bérelő kapcsolattartója számára az átadó személy nevét és a gépjárművek rendszámát. Bérelő részéről az átadás-átvételt a tényleges a használó végzi, de Bérelő megnevezhet más átvevőt is.
- 1.6. A Bérelő által az átvételre kijelölt személy köteles az átvételt megelőzően a gépjárműveket a tőle elvárható gondossággal átvizsgálni, sértetlenségét, hiánytalanságát, felszereléseinek, kellékeinek, okmányainak meglétét, az okmányokban szereplő adatokat, valamint azok egyezőségét ellenőrizni. A Bérelő mindezek elmaradására az átadás-átvételt követően nem hivatkozhat. Amennyiben az átvételt követően derül fény a nem szerződésszerű teljesítésre, a Bérelő köteles ennek tényét, az érintett gépjárművek körét és mennyiségét írásban haladéktalanul az Bérbeadó felé írásban jelezni.
- 1.7. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvvel történik, amelyben rögzítik a gépjárművek műszaki állapotát, és a Bérbeadó átadja a gépjárművek használatához szükséges összes dokumentumot is (forgalmi engedély, baleseti kárbejelentő, határkilépési engedély stb.).
- 1.8. Felek az átadás-átvételnélkor a 2. sz. mellékletben (*Átadás-átvételi jegyzőkönyv*) meghatározott jegyzőkönyv mintát alkalmazzák. Bérelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával elismeri, hogy a gépjárművek kifogástalan, tiszta, üzemképes állapotban vannak, hogy a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelnek és rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

## II. A Bérelő által fizetendő díjak

- 2.1. Bérelő a gépjárművek bérléséért és az azzal kapcsolatos Bérbeadói feladatok ellátásáért a Bérbeadónak **bérleti díjat** fizet az alábbiak szerint.

Bérelő

Bérbeadó

- 2.2. A bérleti díj mértéke a jelen Szerződés teljes időtartamára a teljes mennyiség vonatkozásában: nettó **87 754 000,- Ft + Áfa**, azaz nyolcvanhétmillió-hétszázötvennégyezer forint + Áfa (továbbiakban: bérleti díj).
- 2.3. Az egyes kategóriájú gépjárművek havi bérleti díja az alábbiak szerint alakul (tört hónap esetén az arányos díj fizetendő):
- (i) A. kategóriájú gépjármű: 130 000,- Ft/gépjármű/hó + Áfa, azaz százharmincezer Ft/gépjármű/hó + Áfa;
  - (ii) B. kategóriájú gépjármű: 210 000,- Ft/gépjármű/hó + Áfa, azaz kettőszáztízezer Ft/gépjármű/hó + Áfa;
- 2.4. Alul- és túlfutás díja:
- A kategóriájú gépjármű esetén:
- (i) Alulfutás díja: 0,20 Ft/km + Áfa, azaz nulla egész kettő tized Ft/km + Áfa
  - (ii) Túlfutás díja: 3,00 Ft/km + Áfa, azaz három Ft/km + Áfa
- B kategóriájú gépjármű esetén:
- (i) Alulfutás díja: 0,20 Ft/km + Áfa, azaz nulla egész kettő tized Ft/km + Áfa
  - (ii) Túlfutás díja: 3,00 Ft/km + Áfa, azaz három Ft/km + Áfa
- Az alul- illetve túlfutás elszámolása a szerződéses időszak lejártával történik meg, a szerződés teljes időszaka vonatkozóan, valamennyi, a szerződés hatálya alá tartozó, egyes kategóriájú gépjárművekre vonatkozóan, kategóriánként (A ill. B kategória) egyesítetten. Tehát ezen elszámolás során az egyes kategóriába tartozó valamennyi gépjárműre előírányzott teljes futásteljesítmények (A kategóriában 30.000,- km/év, a 2.2. szerinti 6 hónapos opció lehívása esetén 15.000,- km/6 hónap; B kategóriában 50.000,- km/év, a 2.2. szerinti 6 hónapos opció lehívása esetén 25.000,- km/6 hónap) valamennyi gépjármű esetében összeadásra kerülnek. Alulfutás esetén Bérbeadót, túlfutás esetén Bérlőt terheli fizetési kötelezettség.
- 2.5. Bérbeadó nyertes ajánlatához csatolta a bérleti díjra vonatkozó részletes kalkulációját. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjak fix díjak a jelen Szerződés teljes időtartama alatt.
- 2.6. A bérleti díj magában foglalja a gépjárművek szerződés- és rendeltetésszerű használatának biztosításához szükséges valamennyi adót, díjat és költséget, valamint a jelen Szerződés Bérbeadó általi teljesítésével egyébként felmerülő valamennyi díjat és költséget. További ellenérték iránti igényt Bérbeadó a jelen Szerződésből kifolyólag egyéb jogcímen nem terjeszthet elő, kivéve, ha jelen Szerződés másként rendelkezik.
- 2.7. A bérleti díj nem tartalmazza az alábbiakat, azaz az alábbiak szerint felmerülő költségek a Bérlőt terhelik:
- (i) a nem rendeltetésszerű használatból vagy egyéb, Bérlőnek felróható magatartásból eredő karbantartási, javítási költségek (tekintettel a gépjárművek vonatkozásában alkalmazásra kerülő biztosításra);
  - (ii) közlekedési és egyéb bírságok (beleértve a parkolási bírságokat is);
  - (iii) üzemanyagköltség;
  - (iv) parkolási díjat, komp, alagút stb. használat díját.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy a Bérlő előleget nem biztosít.
- 2.9. A Bérbeadó nyertes ajánlatának, az elszámolás, a számlázás és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).
- 2.10. A bérleti díj megfizetése havonta, számla ellenében, Bérbeadó teljesítésének igazolását követően esedékes. A teljesítésigazolás kiállítására a Bérlő részéről a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartó jogosult.

  
Bérló

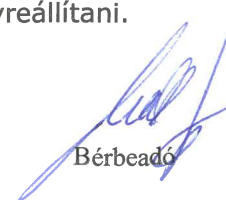
  
Bérbeadó

- 2.11. Bérló a havi bérleti díj összegét a teljesítésigazolást követően, havonta utólag a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, a Bérló nevére kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti.
- 2.12. A számla a tárgyhót követő hónap 10. napjáig a Bérló székhelyére történő megküldéssel vagy a Bérló központi e-mail címére elektronikus levél útján történő megküldéssel kézbesíthető. A számla mellé csatolni kell a teljesítésigazolást, mely tételesen tartalmazza a gépjárművek felsorolását és gépjárművenként a havi bérleti díjat. A számla akkor tekinthető a Bérló által befogadott számlának, amennyiben ahhoz a Bérló által aláírt teljesítésigazolás csatolásra került, azt tértivevény által igazolt módon átvette vagy elektronikus levél útján annak átvételét írásban visszaigazolta.
- 2.13. Késedelmes fizetés esetén a Bérló köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat és a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalány megfizetésére.
- 2.14. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen Szerződésnek, a tényleges teljesítésnek, továbbá a jogszabályoknak mindenben megfelelő számla Bérló általi kézhezvétele keletkeztet.

### III. A felek jogai és kötelezettségei

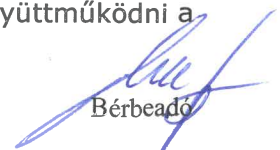
- 3.1. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a gépjárműveket rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal működteti és használja.
- 3.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a gépjárművek a jelen Szerződés szerinti használatra alkalmasak. Felek erről a jelen Szerződés aláírásakor, az átadással egyidőben közösen meggyőződnek, továbbá a szerződés szerű használatra alkalmas állapotot a Bérbeadó a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.3. A gépjárművek a Bérbeadó tulajdonában állnak, Bérló a jelen Szerződés alapján a gépjárművek használatára jogosult. A gépjárműveket a Bérbeadó mutatja ki könyveiben. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a gépjárművekre vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
- 3.4. Bérló tudomásul veszi, hogy a gépjárműveket kizárólag érvényes megfelelő kategóriás gépjárművezetői engedéllyel rendelkező, a Bérló által erre kifejezetten felhatalmazott személy vezetheti.
- 3.5. A jelen Szerződés hatálya alatt a forgalmi engedély elvesztését, eltűnését, megsemmisülését a Bérló haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Bérbeadónak és az új forgalmi engedélyt a Bérlóre terhelhető költségviselés mellett beszerezni.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy Bérló jogosult bármely gépjárművet előzetes bejelentés nélkül külföldre vinni és ott használni. Az ehhez szükséges iratot a Bérbeadó a birtokbaadással köteles – a bérlet teljes időtartamára vonatkozó időbeli, és az EU egészére vonatkozó területi hatállyal – átadni.
- 3.7. Bérló köteles gondoskodni a gépjárművek tisztán tartásáról, köteles továbbá azokat üzemképes állapotban tartani és megfelelő gondossággal tárolni.
- 3.8. Bérló jogosult a gépjárművek felületeire, Bérbeadóval előre egyeztetett formában – fóliázással – reklám-, illetve egyéb feliratot, ábrát elhelyezni, azzal, hogy köteles a jelen Szerződés megszűnése előtt a gépjárművek eredeti állapotát helyreállítani.

  
Bérló

  
Bérbeadó

- 3.9. Bérlő a gépjárműveket további bérletbe csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával adhatja, nem idegenítheti el, nem zálogosíthatja el, illetve egyéb módon nem terhelheti meg, a tulajdonjogukat nem szerezheti meg.
- 3.10. Felek kötelesek egymás felé írásban bejelenteni, ha a gépjárműveket bíróság, bírósági végrehajtó, adóhatóság, egyéb hatóság valamely követelés behajtása során indított végrehajtási eljárásban vagy büntető eljárás keretében eljáró nyomozó szerv, bíróság lefoglalja, zár alá veszi, vagy más módon elvonja.
- 3.11. Bérlő köteles haladéktalanul, írásban értesíteni Bérbeadót, ha bármely, a gépjárművekkel kapcsolatos dokumentumot, kulcsot, riasztókapcsolót vagy egyéb tartozékot elveszített, vagy ezek bármelyike eltűnt, használhatatlanná vált vagy megsemmisült.
- 3.12. Bérlő köteles a gépjárműveket haladéktalanul Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a márkaszervizben, vagy szakszervizben elvégzendő, gyártó által előírt átvizsgálás elvégzése céljából, amennyiben ennek esedékessé válását a Bérbeadó előzetesen, legalább az esedékessé válást megelőző 5 munkanappal korábban jelzi. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kötelessége a gépjárművek márkaszervizbe, vagy szakszervizbe történő szállítása, egy (1) napon túli – márkaszervizbe, vagy szakszervizbe történő szállítással és visszaszállítással értendő – javítás esetére vonatkozó csereautó biztosítása mellett.
- 3.13. Műszaki meghibásodás észlelésekor a Bérlő köteles azt a Bérbeadó részére haladéktalanul jelezni, szükség szerint a gépjárműveket haladéktalanul a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani, a Bérbeadó pedig a gépjárművet a márkaszervizbe, vagy szakszervizbe vinni. Felek megállapodnak abban, hogy az érintett gépjárművek szervizelésének időtartamára a Bérbeadó – Bérlő ezirányú igénye esetén – haladéktalanul cserejárművet biztosít, amennyiben a műszaki meghibásodás 1 napon belül nem javítható, a javítás időtartama a márkaszervizbe, vagy szakszervizbe történő szállítással és visszaszállítással együtt értendő.
- 3.14. A gépjárművekben bekövetkezett műszaki vagy gazdasági totálkáros esetén Bérbeadó köteles Bérlő részére másik (kategóriaazonos) gépjárművet rendelkezésre bocsátani.
- 3.15. Bérlő köteles a nem rendeltetésszerű használatból és az általában elvárható magatartás megszegéséből eredő hibákat, sérüléseket a jelen Szerződés előírásai szerint a jelen Szerződés megszűnéséig saját költségére kijavítani.
- 3.16. Bérbeadót felelősség terheli a gépjárművek, illetve azok üzemeltetése és használata során okozott személyi és vagyoni károkért, amennyiben ezen károk az átadott gépjárművek átvételkor nem azonosítható hibájából erednek. Bérbeadó köteles előzetesen igénybe venni az ilyen káreseményekre is esetlegesen fedezetet nyújtó biztosítást.
- 3.17. Harmadik személy által a gépjárművekben okozott károk esetén – amelyek megtérítése a gépjárművekre kötött biztosítás alapján nem lehetséges – a Bérlő a kárigény érvényesítésének haladéktalan megkezdése érdekében köteles a Bérbeadót tájékoztatni, aki az igény érvényesítését a Bérlő bevonásával bonyolítja.
- 3.18. Bérlő köteles a személyi sérüléssel vagy anyagi kárral járó balesetnél, illetve a balesettel kapcsolatos helyszíni vita esetén a rendőrség intézkedését kérni, valamint a gépjárművek feltörése, rongálása vagy ellopása esetén a rendőrségen feljelentést tenni és az erről szóló okiratot a Bérbeadónak átadni. A káresemény bekövetkeztekor a Bérlő köteles 2 munkanapon belül kárbejelentést tenni a Bérbeadónál.
- 3.19. A gépjárművek esetleges hibája esetén a gépjárműveket értékesítő kereskedővel szemben a hibás teljesítésből eredő jótállási, szavatossági jogokat a Bérbeadó érvényesíti. Bérlő a jótállási, szavatossági igények érvényesítése érdekében haladéktalanul köteles a Bérbeadót írásban értesíteni minden olyan körülményről, amely a hibás teljesítésből eredő jogok érvényesítését teszi szükségessé. A Bérlő a jótállási, szavatossági igényeinek érvényesítése érdekében köteles együttműködni a Bérbeadóval.

  
Bérlő

  
Bérbeadó

3.20. Amennyiben a szavatossági igény érvényesítése során gépjármű csere történik, a jelen Szerződéssel szabályozott bérleti jogviszony nem szűnik meg.

#### **IV. A jelen Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 4.1. Amennyiben a Bérbeadó valamely kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy Bérlő részére késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után a késedelemmel érintett gépjárművek (az általános forgalmi adó nélkül számított) havi bérleti díja 1 %-ának megfelelő összeg, legfeljebb azonban a havi bérleti díj 10 %-ának megfelelő összeg.
- 4.2. Amennyiben a Bérbeadó bármely szerződéses kötelezettségét hibásan teljesíti, úgy Bérlő részére hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett gépjármű (az általános forgalmi adó nélkül számított) havi bérleti díja 1 %-ának megfelelő összeg, legfeljebb azonban a havi bérleti díj 10 %-ának megfelelő összeg.
- 4.3. A Bérbeadó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles a teljesítés Bérbeadónak felróható okból történő meghiúsulása esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes szerződéses (általános forgalmi adó nélkül számított) ellenérték 20 %-ának megfelelő összeg. Felek rögzítik, hogy a meghiúsultnak tekintik a jelen Szerződést, amennyiben a Bérbeadó a 1.2. (i) pontban vállalt szállítási határidőhöz mérten több, mint 15 munkanapot késik.
- 4.4. A kötbér összegét a Bérlő írásbeli felszólítással 8 napos fizetési határidővel jogosult követelni. Amennyiben a Bérbeadó a felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül érdemi (indoklásnak és annak igazolására alkalmas bizonyítékoknak a teljeskörű csatolásával) kimentést nem tesz, akkor a kötbérvisszatérítés elismertnek és beszámíthatónak minősül, a Kbt. 135. § (6) bekezdésében szereplő feltételek teljesülése esetén.
- 4.5. A jelen V. pontban foglalt esetekben a bérleti díj időarányos összegét a Bérlő nem köteles megfizetni.

#### **V. A jelen Szerződés megszűnése és megszüntetése, elszámolás**

- 5.1. A jelen Szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlő opcióként jogosult a határozott idő elteltét 30 nappal megelőzően a jelen Szerződés hatályát legfeljebb 6 hónappal (opció időtartama) egyoldalúan meghosszabbítani, amely esetben a jelen Szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján automatikusan módosul.
- 5.3. Bérlő a gépjárműveket, a határozott idő elteltével történő megszűnés esetén, a Bérlő székhelyén, a bérleti időtartam – adott esetben az opcióval növelt időtartam – utolsó hónapjának azon a naptári napján köteles visszaadni, amely megfelel az átadás-átvételi jegyzőkönyv napjának. A visszaadásnak ezen a napon, de legkésőbb 5 munkanapon belül kell megtörténnie. Bérlő és Bérbeadó, vagy Bérbeadó megbízottja a gépjárművek és azok iratai, tartozékai visszaszolgáltatásáról a 2. melléklet szerinti átadás-átvétel jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza az átvétel során végzett műszaki állapot-felmérési vizsgálat megállapításait a gépjármű műszaki állapotáról.
- 5.4. A gépjárművek rendeltetésszerű használat mellett fellépő állagromlást meghaladó értékvesztést a Bérbeadó nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni.
- 5.5. Rendes felmondással a jelen Szerződés nem szüntethető meg, kivéve a Kbt. által meghatározott esetekben.

Bérlő

Bérbeadó

- 5.6. Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel, írásban, a határozott idő lejárta előtt megszüntethetik. A jelen Szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén a Felek megfelelően elszámolnak egymással.
- 5.7. Súlyos vagy ismételt szerződésszegés esetén – külön, az azonnali hatályú felmondásra figyelmeztető előzetes írásbeli felszólítást követően, annak eredménytelensége esetén – azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- 5.8. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Bérelő a Bérbeadó írásbeli, legalább 30 napos fizetési haladékat tartalmazó felszólítása ellenére sem tesz eleget az esedékessé vált fizetési kötelezettségének.
- 5.9. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek a Bérbeadó részéről:
- (i) gépjárművek átadásával 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik;
  - (ii) a cserejármű biztosítási kötelezettségének kettőnél több alkalommal nem tesz eleget;
  - (iii) ellene jogerősen felszámolási-, vagy egyébként végelszámolási eljárás indul, illetve a cégjegyzékből egyéb módon törlésre irányuló eljárás indul ellene;
  - (iv) a jelen Szerződés hibás teljesítésével bizonyíthatóan baleset következik be, vagy egyéb hátrányos következmény áll elő;
  - (v) megsérti a Kbt. jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezéseit;
  - (vi) adószámát törlik;
  - (vii) olyan szerződésszegést követ el, amely folyamatos alaptevékenység-ellátási zavart vagy késedelmet okoz.
- 5.10. A rendkívüli felmondás írásbeli nyilatkozat útján közlendő a másik féllel. Felmondás esetén a bérleti díj összege időarányosan jár.

## VI. Kapcsolattartás

- 6.1. Bérbeadó képviselője a jelen Szerződés teljesítése során: Balázs Zsolt
- (i) telefonszám: +36 30 520 1600
  - (ii) e-mail cím: [balazs.zsolt@cfseurope.hu](mailto:balazs.zsolt@cfseurope.hu)
- 6.2. Bérelő képviselője a jelen Szerződés teljesítése során: Novákné Balogh Katalin
- (iii) telefonszám: +36 30 159 1691
  - (iv) e-mail cím: [novakne.balogh.katalin@uni-nke.hu](mailto:novakne.balogh.katalin@uni-nke.hu)
- 6.3. A kapcsolattartó személyében vagy elérhetőségében bekövetkező változásáról a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni, az értesítés elmulasztásából eredő kockázatot a mulasztó fél viseli.

## VII. Kbt. szerinti különös szerződési feltételek

- 7.1. A jelen Szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint van lehetőség. A jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható érvényesen. Felek megállapodnak, hogy az adataikban bekövetkezett változások (pl. székhelyváltozás) nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. A változások a másik félhez intézett, írásbeli igazolt közléssel válnak hatályossá.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó és a Bérelő között a jelen Szerződés az ajánlattételi kötelezettség időtartamán belül kötik meg a Kbt. 131. § (6) bekezdésével összhangban.

  
Bérelő

  
Bérbeadó

- 7.3. Bérelő felhívja a Bérbeadót arra, hogy a Kbt. 136. §-a szerinti kötelezettségeinek a jelen Szerződés fennállta alatt maradéktalanul tegyen eleget.
- 7.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Bérelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- (i) Bérbeadó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a jelen Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a jelen Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Bérbeadó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a jelen Szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra;
  - (ii) Bérbeadó a szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a jelen szerződés felmondásához vagy a jelen Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a jelen Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Bérbeadó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a jelen Szerződés lehetetlenülését okozta.
- 7.5. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Bérbeadó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Bérelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Bérelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Bérelőnek felróhatóan következett be).
- 7.6. Bérelő jogosult a jelen Szerződést felmondani – amennyiben szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben:
- (i) Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - (ii) Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.7. A fentiek érdekében a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Bérbeadó tulajdonosi szerkezetét Bérelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Bérelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.8. Bérelő a jelen Szerződést felmondhatja, ha:
- (i) feltétlenül szükséges a jelen Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - (ii) Bérbeadó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Bérbeadó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

  
Bérelő

  
Bérbeadó



## VIII. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés alapján egymáshoz intézett bármely írásbeli nyilatkozatot, értesítést, amelyet a másik fél cégnyilvántartásba hatályosként bejegyzett székhelyére (ill. amennyiben bérlő magánszemély, a bérlő jelen Szerződésben rögzített lakcímére) tértivevényes ajánlott postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, azt legkésőbb a feladás napjától számított 5. munkanapon a másik fél részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást.
- 8.2. Felek vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben az egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.3. Felek megállapodnak, hogy a másik Féltől vagy annak képviselőjétől származó, a másik Félre vagy annak üzleti tevékenységére vonatkozó valamennyi adatot és információt szigorúan titokban tartják és tisztségviselőivel, munkavállalóival és képviselőivel is megtartatja. Ez a kötelezettség nem terjed ki a köztudomású, valamint azokra az információkra, amelyek nem a Szerződés megszegésének következményeként kerültek nyilvánosságra.
- 8.4. A jelen Szerződés a Feleket, azok jogutódait, illetve engedményeseit jogosítja és kötelezi.
- 8.5. A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése (és a jelen Szerződés alapján más szerződés megkötése) kizárólag írásban érvényes és minden változtatás, módosítás, kiegészítés vagy a jelen Szerződés alapján megkötött más megállapodás csak akkor érvényes és kötelező, ha azt a Felek meghatalmazott képviselői aláírják.
- 8.6. Bérbeadó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól Bérlő a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg.
- 8.7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Bérlő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján.
- 8.8. Bérbeadó felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely a jelen fejezetben körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- 8.9. Bérbeadó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 8.10. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, másik Fél érdekkörébe tartozó valamennyi adatot, információt a jelen Szerződés időtartama alatt és azt követően is korlátlan ideig bizalmasan kezelnek, és tudomásul veszik, hogy ezen adatokat, információkat a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közölhetik harmadik személlyel, nem tehetik harmadik személyek számára elérhetővé, és nyilvánosságra nem hozhatják.
- 8.11. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat a jelen Szerződésben foglaltak szerint közlik egymással.
- 8.12. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva – a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga.

  
Bérlő

  
Bérbeadó

8.13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

8.14. Jelen szerződés 10 (tíz) számozott oldalból áll, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 3 példány Bérlet, 3 példány Bérbeadóé.

Felek jelen Szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2021. március hó <sup>17</sup>..... napja

NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Kft.  
1089 Budapest, Orczy út 1.  
Céginformációs szám: 01-09-35085-K  
Adószám: 1125900-2-43  
Bankszámlaszám: OTP Bank, 11705008-22333704  
1.


**NKE Campus XXI. Nonprofit Kft.**  
Bérlet  
képviselésében:  
Rósa Henrik Ottó  
ügyvezető igazgató

Budapest, 2021. március hó <sup>31</sup>..... napja

CFS EUROPE ZRT.  
2030 Érd, Kárpitos u. 1.  
Adószám: 25021082-2-13  
Cégjelsz.: 13-10-041448

**CFS Europe Zrt.**  
Bérbeadó  
képviselésében:  
Pecoll József Gusztáv  
vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Ilyés Ilona  
gazdasági igazgató

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (átadás-átvételkor kerül csatolásra)
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Bérbeadó ajánlata (fizikai csatolás nélküli melléklet)